

UMOWA

(projekt)

zawarta w dniu roku w Łodzi pomiędzy:
Łódzkim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia
z siedzibą w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 58,
będącym płatnikiem podatku VAT, NIP: 107-00-01-057
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w

wpisanym do

będącym płatnikiem podatku VAT, NIP:

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/ŁOW NFZ/11/2010 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „termomodernizacja i odnowienie elewacji budynku WGL i budynków przyległych”.
2. Zakres robót do wykonania - Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy..... nr tel.
posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu

§3

1. Upoważnionymi pracownikami Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1), tel.
 - 2), tel.
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego - koordynatora sprawować będzie:
....., tel.

§4

1. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość):
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanym i normami, zasadami wiedzy technicznej, wymogami SIWZ i umowy,
 - 3) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane,
 - 4) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz zapewnienie odpowiednich warunków niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo,
 - 5) utrzymywanie w stałym porządku i czystości terenu budowy,
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i naprawy ewentualnych uszkodzeń,
 - 7) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu w terminie 5 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót,
 - 8) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że realizacja zamówienia będzie następowała zgodnie z wymogami i pod rygorem konsekwencji wynikających z zapisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2002r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
2. Podjęcie czynności związanych z realizacją zadania stanowiącego przedmiot zamówienia warunkowane będzie uprzednim wypełnieniem przez Wykonawcę formalności, mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę danych, poprzez uzyskanie dokumentu wydanego przez Administratora Bezpieczeństwa Informacji ŁOW NFZ – stanowiącego uprawnienie do powyższego.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 31. 12.2010 r.

2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru - koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z §1 ust. 2.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie Strony.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§8

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych). Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez obie Strony.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek wskazany w fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawcy od niezapłaconego w terminie wynagrodzenia przysługują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Gwarancja i rękojnia

§ 11

1. Na całość wykonanej roboty będącej przedmiotem umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy pisemnej gwarancji. Gwarancja obejmuje zarówno zainstalowane urządzenia, użyte materiały jak i jakość wykonanych robót.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu bezusterkowego odbioru końcowego.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§12

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 8, tj. (słownie:) w formie
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% tego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast część służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynoszącą 30% zabezpieczenia, zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Z otrzymanego zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kwoty z tytułu odszkodowania i kar umownych.

VIII. Kary umowne

§13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego netto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego netto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% zabezpieczenia należytego wykonania umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z jego wierzytelności.

IX. Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenia upadłości oraz rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie podanym w wezwaniu,
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem technicznym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

X. Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności o charakterze nadzwyczajnym uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z harmonogramem.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - d) oferta Wykonawcy.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: